



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isikud
ja asutused

Meie: 27.01.2025 nr 9-6.1/251

Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu planeeringuala muutmisest

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Hiiumaa Vallavalitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu planeeringuala muutmine“.

Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 185 algatati Kärdla Tormi COOP detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju starteegiline hindamine. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on omaniku soov laiendada Kärdla Tormi COOP kaubanduskeskust ning ehitusõiguse välja selgitamine hoonestamata maaüksustele uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Planeeringuala laiendamise põhjuseks on Hiiumaa Tarbijate Ühistu soov planeerida Tormi COOP kaupluse laiendamine Ümarmäe tn 7 (37101:012:0038) kinnistule. Sellega seoses on kinnistute omanikud leppinud kokku moodustatavate kruntide piiride muutmise ja moodustatava Ümarmäe tn 7 krundi perspektiivse liitmise Ümarmäe tn 3 (37101:012:0119) kinnistuga.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Lisa: otsuse eelnõu „Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu planeeringuala muutmine“

Maiken Lukas; maiken.lukas@hiiumaa.ee